

ROMANIA  
JUDEȚUL ALBA  
ORAȘUL ZLATNA  
CONSILIUL LOCAL  
NR. 8988/06.08.2014

## PROCES VERBAL

Încheiat azi 31 iulie 2014 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Zlatna. la ședință participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 aleși. La ședință mai participă dl. Grecean Petru cetățean al orașului Zlatna.

Potrivit art 42 alin 5 din Legea nr. 215/2001 procesul verbal al ședinței anterioare a fost pus la dispoziția consilierilor în timp util. Ne fiind completări se supune la vot.

Cine este pentru ? 15 consilieri

În unanimitate de voturi se aprobă procesul verbal.

dl. Primar prezintă ordinea de zi și informează că de la data înmânării materialelor de ședință a mai apărut necesitatea adoptării a încă 2 proiecte de hotărâri după cum urmează:

- proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință;
  - proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat cu Centrul de Formare Continuă și Evaluarea Competențelor în asistență socială;
- se supune la vot ordinea de zi.

Cine este pentru ? 15 consilieri

În unanimitate de voturi se aprobă ordinea de zi.

Dl. Primar – prezintă proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

d-na secretar – prezintă raportul de specialitate.

dl. Buciuman Emil – președinte comisie de specialitate a Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

dl. Teișan Sorin - decanul de vârstă al consilierilor solicită propuneri pentru alegerea președintelui de ședință.

dl. Medrea Ioan – propune pe dl. Clonța Nicolae președinte de ședință pentru trei luni.

Se supune la vot

Cine este pentru ? 15 consilieri

În unanimitate de voturi se aprobă, în care scop se adoptă HCL nr. 75/2014.

dl. Primar – prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014.

d-na Tibeia Eugenia –șef Birou Buget Finanțe – prezintă raportul de specialitate.,

dl. Puiuleț Adrian – președinte comisie de specialitate a Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

d-na Tibeia Eugenia – față de proiectul de buget anexa 1 a mai trebuit să introducem o anexă și anume 1 B secțiunea de dezvoltare și anexa 3 – programul de investiții publice pe anul 2014. De asemenea a mai introdus în buget achiziționarea a unui vagon care este mai dotat, pe lângă celelalte două pe care le-am achiziționat.

dl. Primar – noi am mai achiziționat 2 vagoane, dar acesta pe care îl dorim să cumpărăm va fi transformat în vagon restaurant. Valoarea acestui va fi de 10.800 lei.

d-na Tibeia Eugenia – la venituri avem încasări în plus față de prevederi și acestea se vor regăsi în rectificarea de buget. La cheltuieli de personal se modifică, deoarece la 1 iulie s-a modificat indemnizația primarului, viceprimarului și a consilierilor. Au mai intrat bani pentru Festivalul FIFE și vom face dotări la sala de festivități a Primăriei.

Se supune la vot.

d-na secretar – cvorumul este de  $\frac{1}{2}+1$

cine este pentru ? 15 consilieri

în unanimitate de voturi se aprobă, în care scop se adoptă HCL nr. 76/2014.

dl. Primar – prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție la 30.06.2014.

d-na Tibeia Eugenia –șef Birou Financiar – BFCIT – prezintă raportul de specialitate

dl. Puiuț Adrian – președinte comisie de specialitate a Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

d-na Tibeia Eugenia – la fiecare sfârșit de trimestru se aprobă contul de execuție. Prezintă situația la venituri, încasări și plăți. Procentul mic la încasări se regăsește în încasări de la minister mediului, sume care se derulează pentru proiecte cu fonduri europene. Acestea au fost plătite doar parțial.

dl. Primar – noi în 2013 trebuie să terminăm lucrările de investiții, dar nu au fost alocate sumele prevăzute spre decontare 100 %, doar în procent. Am făcut memorii la Guvern și ministere să fim ajutați pentru alocarea sumelor necesare terminării acestor investiții. Nu a fost înțelegere la nivel de ministere și noi am fost obstrucționați în terminarea lucrărilor. Casa de cultură este introdusă în investiții, dar nu a fost băgată în finanțare, doar pentru Căminul Cultural din Feneș am primit finanțare. Sperăm că după rectificare vom prinde finanțare și pentru Casa de Cultură. Noi am început demersurile pentru a o trece pe POSDRU că atunci vom primi finanțare prin Ministerul Fondurilor Europene. Vom reface toate avizele pentru proiecte și vom vedea.

d-na Tibeia Eugenia – noi plătim dobânzi foarte mari la cererile de finanțare.

dl. Primar - nu din vina noastră plătim aceste dobânzi, ci din vina ministerelor, care nu virează bani conform situațiilor de lucrări pe care în fiecare lună le transmitem la București. În toată țara lucrările sunt c-am oprite.

dl. Buciuman Emil – dacă simți că nu mai ai sprijin politic, atunci nu faci proiecte că rămânem cu ele.

dl. Clonța Nicolae – referitor la investiții. Au fost de la Garda de mediu pentru verificarea lucrărilor de închidere a gropii de gunoi de la Valea Mică și încă nu este terminată. Mai este de realizat 4 %.

dl. Primar – sperăm că vom câștiga toate procesele cu corecțiile financiare aplicate de minister. Vom da în judecată pentru recuperarea sumelor care ne-au fost luate, aceste sume se vor da din bugetul de stat. Să cerem dobânda care a stat blocată la MDRP.

Se supune la vot.

d-na secretar - cvorumul este de  $\frac{1}{2}+1$

cine este pentru ? 15 consilieri.

În unanimitate de voturi se aprobă în care scop se adoptă HCL nr. 77/2014.

dl. Primar – prezintă proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Zlatna.

dl. Petraș Dumitru - inginer topograf cu atribuții de arhitect – prezintă raportul de specialitate.

dl. Clonța Nicolae – președinte comisie de specialitate a Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

d-na secretar – în anul 2001 prin HCL 49/31.07.2001 s-a aprobat Planul Urbanistic General care avea o valabilitate de 10 ani acest lucru a fost prelungit prin HCL 78/2013 până la data de 29.07.2014. din păcate acest lucru nu s-a finalizat, iar prin legea nr. 350/2001 republicată se stipulează că termenul de finalizare al PUG prevede un termen maxim până la 30 decembrie 2015.

dl. Primar - mai trebuie un aviz pentru acest PUG.

d-na secretar – dar trebuie să mai plătim niște taxe.

dl. Primar – Asociația orașelor din România ne ajută să realizăm acest PUG gratuit.

Se supune la vot.

d-na secretar – cvorumul este de  $\frac{1}{2}+1$

cine este pentru ? 15 consilieri

în unanimitate de voturi se aprobă, în care scop se adoptă HCL nr. 78/2014.

dl. Primar – prezintă proiectul de hotărâre privind Acordul de Parteneriat cu Unitatea protejată Cutezătorii Hunedoara.

d-na Tibeia Eugenia – șef Birou Financiar – Contabil – prezintă raportul de specialitate.

dl. Buciuman Emil – președinte comisie de specialitate a Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

d-na Tibeia Eugenia – conform legii nr. 448/2006 instituțiile publice au obligația de a angaja persoane cu handicap. La un număr total de 50 angajați procentul este de 4 %. Dacă nu avem persoane cu handicap angajat trebuie conform legii să plătim lunar către bugetul de stat o sumă reprezentând 50 % din salariul minim brut pe țară, dar tot prin legea nr. 448/2006. Noi nu îndeplinim acest procent și atunci tot prin legea 448 putem încheia un parteneriat cu o unitate care ne poate oferi produse și servicii (birotică, papetărie, materiale de curățenie etc.).

Se supune la vot.

d-na secretar – cvorumul este de  $\frac{1}{2}+1$

cine este pentru ? 15 consilieri

în unanimitate de voturi se aprobă, în care scop se adoptă HCL nr. 79/2014.

Dl. primar – prezintă proiectul de hotărâre privind prelungirea cu 2,5 ani a contractelor de închiriere a unor imobile, aflate în proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale – oraș Zlatna.

d-na Tibeia Eugenia – șef Birou Financiar – Contabil – prezintă raportul de specialitate.

dl. Buciuman Emil – președinte comisie de specialitate a Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

d-na secretar - avem 20 de contracte de închiriere - concesiune pentru diferite imobile. Când s-au încheiat aceste contracte reglementările erau mai ușoare. Acuma legislația s-a modificat. În contractele vechi era stipulat că prelungirea se poate face

prin act adițional cu 2,5 ani. Se poate face și o propunere de 5 ani cu acordul părților, iar prin act adițional se poate modifica clauza din contract.

dl. Florea Florin – aceste închirieri se referă doar la garaje.

d-na secretar – nu , sunt contracte pentru închiriere locuințe sociale , garaje etc. în fiecare an prin hotărâre de Consiliul Local aceste prețuri se închiriere se indexează la rata inflației.

dl. Clonța Nicolae – președinte de ședință, dacă sunt alte propuneri, dacă nu, supun la vot propunerea din proiect, respectiv prelungirea cu 2,5 ani a contractelor de închiriere.

Se supune la vot.

d-na secretar – cvorumul este de  $\frac{1}{2}+1$

cine este pentru ? 14 consilieri

abțineri ? 1 consilier ( Buciuman Emil)

dl. Buciuman Emil – motivez: nu sunt în clar cu dorata de prelungire a contractelor.

Cu majoritate de voturi se aprobă, în care scop se adoptă HCL nr. 80/2014.

dl. Primar – prezintă proiectul de hotărâre privind intabularea în domeniul privat a imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 3670 – Zlatna.

dl. Iancu Cosmin – șef SPGC – prezintă raportul de specialitate.

dl. Clonța Nicolae – președinte comisie de specialitate a Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

d-na secretar - vă prezint pe scurt – dl. Tibe Florin a avut 2 notificări pe legea restituirii imobilelor preluate abuziv : 1 pentru locuință și 1 pe cinematograf. Cea cu cinematograful a fost redirecționată spre „ Romania film” care avea competența se soluționare, iar pentru cea de locuință a fost soluționată de noi. A mai rămas o suprafață de 158 mp teren care este pe Statul Român, aceasta a fost cumpărată de dl. Tibe , dar nu a fost finalizat contractul de vânzare – cumpărare, deoarece terenul nu era trecut în domeniul privat. Acuma asta face și după care se poate perfecta contractul de vânzare – cumpărare cu dl. Tibe Florin.

Se supune la vot.

d-na secretar – cvorumul este de  $\frac{1}{2}+1$

cine este pentru ? 13 consilieri

abțineri ? 2 consilier ( Medrea Ioan, Demenic Daniel)

Cu majoritate de voturi se aprobă, în care scop se adoptă HCL nr. 81/2014.

dl. Primar – prezintă proiectul de hotărâre privind însușirea Raportul de evaluare a proprietății imobiliare pentru terenul înscris în CF 71306 – Zlatna și concesionarea prin încredințare directă a acestui imobil

dl. Iancu Cosmin – șef SPGC – prezintă raportul de specialitate.

dl. Clonța Nicolae – președinte comisie de specialitate a Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

dl. Clonța Nicolae – președinte de ședință – este vorba de firma SC Erika Star din Zlatna care dorește să concesioneze pe o perioadă de 49 de ani terenul adiacent formei deoarece dorește să extindă firma.

d-na secretar – redevența calculată este de 1547,4 lei /an.

dl. Buciuman Emil – ce dorește să facă pe acest teren , a depus ceva documentație sau Studiu de Fezabilitate ?

d-na secretar - nu putem să cerem asemenea documente.

Se supune la vot.

d-na secretar – cvorumul este de  $\frac{1}{2}+1$

cine este pentru ? 15 consilieri

în unanimitate de voturi se aprobă, în care scop se adoptă HCL nr. 82/2014.

dl. Primar – prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea cotei de tăiere masă lemnoasă, din proprietatea Unității Administrativ Teritoriale – oraș Zlatna , pentru anul 2014.

dl. Iancu Cosmin – șef SPGC – prezintă raportul de specialitate.

dl. Clonța Nicolae – președinte comisie de specialitate a Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

dl. Clonța Nicolae – am fost la adunarea generală Ocolul Silvic RA Abrud și am primit aceste propuneri de preț și cotă de tăiere.

dl. Medrea Ioan – cota este conform amejamentului. Ce profit avem noi ?

dl. Demenic Daniel - prețurile sunt bine stabilite.

dl. Romoșan Valentin - prețurile sunt normale, dar ar trebui rotunjite ( preț + TVA)

dl. Clonța Nicolae – s-a tăiat mai puțin decât s-a propus. Profitul pentru anul 2013 este de 6217,63 lei.

dl. Romoșan Valentin – prețurile de pornire a licitației ar trebui mărite.

dl. Demenic Daniel - întreb : dacă mărim prețurile atunci se mai poate vinde ?

dl. Romoșan Valentin – eu propun să fie completat cu încă un articol și anume: pentru persoane fizice, prețul de pornire a licitației spre vânzare la produse principale să fie de 110 lei.

d-na secretar - deci voi completa cu încă un articol hotărârea.

d-na secretar - nu putem să cerem asemenea documente.

Se supune la vot.

d-na secretar – cvorumul este de  $\frac{1}{2}+1$

cine este pentru ? 15 consilieri

în unanimitate de voturi se aprobă, în care scop se adoptă HCL nr. 83/2014.

dl. Primar – prezintă proiectul de hotărâre privind susținerea financiară , reprezentând cazare și masă, pentru un grup de 10 persoane ( istorici de artă, restauratori, și studenți) pe o perioadă de 1 săptămână, pentru curățarea, fotodocumentarea și catalogarea unor piese identificate în podul Liceului Corneliu Medrea.

d-na Tibeia Eugenia – șef Birou Financiar contabil – prezintă raportul de specialitate.,

dl. Puiuleț Adrian – președinte comisie de specialitate a Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

dl. Primar – încet, încet vom începe lucrările și la liceul din Zlatna. acoperișul este foarte deteriorat. Am vizitate podul acestei clădiri și acolo sunt adevărate bijuterii ( desene și modele turnate și sculptate de foștii elevi ai școlii de arte și meserii. Un grup de profesori și studenți din Cluj doresc să facă inventarierea și clasificarea acestor exponate. Acestea ar trebui adunate și amenajate sub formă de muzeu într-o încăpere din incinta liceului.

dl. Puiuleț Adrian – ar trebui mutate și pietrele de la Casa de cultură.

dl. Primar – acelea le vom monta în curtea interioară a noii Primării.

Se supune la vot.

d-na secretar – cvorumul este de ½+1

cine este pentru ? 15 consilieri

în unanimitate de voturi se aprobă, în care scop se adoptă HCL nr. 84/2014.

dl. Primar – prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea parteneriatului cu Centrul de Formare Continuă și Evaluarea Competențelor în Asistență Socială în vederea depunerii unei aplicații pentru programul POSDRU Cererea de proiecte nr. 168( Axa prioritară 6 Promovarea incluziunii sociale, DMI6.1 Dezvoltarea economiei sociale).

dl. Crișan Aurel – șef Birou dezvoltare investiții prezintă raportul de specialitate.

dl. Buciuman Emil – președinte comisie de specialitate a Consiliului Local prezintă raportul de avizare.

d-na Gutt Adrian – membru în echipa de proiecte din cadrul Biroului dezvoltare investiții - acest proiect de inițiat de CFCECAS care este aplicant și care dorește un parteneriat cu noi în vederea dezvoltării unor întreprinderi sociale – meșteșugărești prin care se pot crea locuri de muncă. Aici la noi s-ar dori înființarea unui atelier de cusătorie și țesătorie care să valorifice tradiția din zonă și o mini – tipografie. Pentru cele 2 proiecte bugetul ar fi de 300.000 euro. Contribuția Consiliului Local ar fi de 2 % din valoarea totală a cheltuielilor eligibile aferente proiectului ceea ce înseamnă 6000 euro.

Se supune la vot.

d-na secretar – cvorumul este de ½+1

cine este pentru ? 15 consilieri

în unanimitate de voturi se aprobă, în care scop se adoptă HCL nr. 85/2014.

Epuizându-se proiectele înscrise pe ordinea de zi se trece la probleme curente.

dl. Grecea Petru – cetățean oraș Zlatna – solicită sprijin din partea autorităților locale în vederea rezolvării pagubelor provocate de porci mistreți. Terenurile și culturile sunt distruse , iar oamenii sunt disperați nu mai fac față porcilor mistreți . După noua legislație un cioban nu are voie să aibă mai mult de 3 câini, aceștia nu fac față porcilor mistreți și nici lupilor care atacă turmele de oi. Solicităm sprijin pentru despăgubiri.

dl. Primar – da această lege este destul de rea, deoarece interzice împușcarea mistreților și lupilor. Fiecare asociația de vânătoare are cotă pentru împușcarea acestor animale. De asemenea la o turmă trebuie mai mulți câini, ar trebui făcute demersuri pentru modificarea legii.

dl. Medrea Ioan – la nivel local nu se poate face nimic. Cetățenii care au avut probleme să facă o sesizare către Asociația Județeană de Vânătoare și Pescuit și aceasta la rândul ei va trimite aceste sesizări către Asociația Teritorială de Vânătoare Cluj prin care se va solicita modificarea planului de recoltă.

dl. Primar – faceți un tabel cu cei care au avut probleme cu mistreții și vom trimite mai departe spre rezolvare.

Se prezintă adresa d-nei Epure Lucia din sat Izvorul Ampoiului nr. 84 care dorește să I se restituire un teren moștenit prin sentință civilă în anul 2006.

d-na secretar - pe acest teren se află construit căminul cultural din sat. trebuie să facă notificare prin legea 10/2001. I s-a trimis răspuns în data de 10 iulie 2014. Am prezentat această notificare deoarece este adresată Consiliului Local și trebuie să luați act de aceasta.

Se prezintă informarea privind modul de soluționare a petițiilor în perioada 01.01.2014 – 30.06.2014.

dl. Medrea Ioan \_ scoala generală din Izvorul Ampoiului se deteriorează, burlanele sunt sparte și strică zidul. Trebuie luate măsuri pentru stoparea acestor deteriorări.

dl. Buciuman Emil – după ploile care au fost în ultima perioadă pe str Doinei, aceasta s-a colmatat și este pericol de inundații, trebuie desfundat canalul colector, deoarece este plin de resturi vegetale și pietriș. Dacă vine o viitură se poate bloca strada.

dl.- Primar – vom merge să vedem ce se poate face.

Ne mai fiind alte probleme de discutat ședința ia sfârșit, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier Clonța Nicolae

SECRETAR  
Zavragiu Adina

MINUTA

Ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Zlatna din data de 31 iulie 2014. la ședință participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 aleși.

dl. Clonța Nicolae – președinte ales pe 3 luni 31.07.2014 – 31 10.2014.

în cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:

HCL nr. 75/2014 cu 15 voturi pentru prin care s-a aprobat alegerea președintelui de ședință pe trei luni.

HCL nr.76/2014 cu 15 voturi pentru prin care s-a aprobat rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014.

HCL nr. 77/2014, cu 15 voturi pentru prin care s-a aprobat Contul de execuție la 30 .06.2014.

HCL nr.78/2014 cu 15 voturi pentru prin care s-a aprobat prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Zlatna până la 30 decembrie 2015.

HCL nr. 79/2014 cu 145 voturi pentru prin care s-a aprobat Acordul de Parteneriat cu Unitatea protejată Cutezătorii Hunedoara.

HCL nr. 80/2014 cu 14 voturi pentru, 1 abținere prin care s-a aprobat prelungirea cu 2,5 ani a contractelor de închiriere a unor imobile, aflate în proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale – oraș Zlatna.

HCL nr. 81/2014 cu 13 voturi pentru, 2 abțineri , prin care s-a aprobat intabularea în domeniul privat a imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 3670 – Zlatna.

HCL nr.82/2014 cu 15 voturi pentru prin care s-a aprobat însușirea Raportul de evaluare a proprietății imobiliare pentru terenul înscris în CF 71306 – Zlatna și concesionarea prin încredințare directă a acestui imobil

HCL nr. 83/2014 cu 15 voturi pentru prin care s-a aprobat cota de tăiere masă lemnoasă, din proprietatea Unității Administrativ Teritoriale – oraș Zlatna , pentru anul 2014.

HCL nr.84/2014, cu 15 voturi pentru prin care s-a aprobat susținerea financiară , reprezentând cazare și masă, pentru un grup de 10 persoane ( istorici de artă, restauratori, și studenți) pe o perioadă de 1 săptămână, pentru curățarea, fotodocumentarea și catalogarea unor piese identificate în podul Liceului Corneliu Medrea.

HCL nr. 85/2014 cu 15 voturi pentru prin care s-a aprobat parteneriatul cu Centrul de Formare Continuă și Evaluarea Competențelor în Asistență Socială în vederea depunerii unei aplicații pentru programul POSDRU Cererea de proiecte nr. 168( Axa prioritară 6 Promovarea incluziunii sociale, DMI6.1 Dezvoltarea economiei sociale).

SECRETAR  
Zavragiu Adina



ROMANIA  
JUDEȚUL ALBA  
ORAȘUL ZLATNA  
CONSILIUL LOCAL  
NR. 8988/06.08.2014

## PROCES VERBAL

Încheiat azi 06 august 2014 cu ocazia afișării pe tabela de afișaj a Primăriei orașului Zlatna a procesului verbal și minuta ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Zlatna din data de 31 iulie 2014.

SECRETAR  
Zavragiu Adina