

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Transmiterea în folosință pe termen limitat prin închiriere, a unui imobil teren, proprietate a Unității Administrativ Teritoriale Zlatna, în suprafață de 16 mp, situat în orașul Zlatna, str. G. Coșbuc, nr. 1 B, având ca obiect de activitate desfacerea produselor alimentare.

Vecini: N – clădire monitorizare mediu

V – proprietate privată

S – râul Ampoi

E – baza sportivă „Minaur”

II. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, social, economico – financiar care impun închirierea imobilului teren în suprafață de 20 mp sunt:

- Prevederile art. 36, al. 2, lit. b și c, al. 5, lit. b și art. 123 din Legea 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată potrivit căreia Consiliul Local poate hotărî închirierea bunurilor ce aparțin domeniului privat de interes local;

- Satisfacerea nevoilor cetățenilor care utilizează baza de agrement;

- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Zlatna, pentru atragerea de venituri la bugetul local.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de: 3 luni.

IV. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul propus pentru pornirea licitației este de 30 lei / mp / lună.

Plata chiriei se va face lunar.

Pentru plata chiriei cu întârziere a obligațiilor financiare se percep majorări și penalități de întârziere conform legislației în vigoare.

V. MODALITĂȚI DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

În conformitate cu prevederile art. 14, lit. a din O.U.G. nr. 54 / 2006, aprobată prin Legea nr. 22 / 2007 privind regimul contractelor de concesiune sau închiriere a bunurilor proprietate publică, procedura de acordare a contractului de închiriere este licitația publică

Șef S.P.G.C.,
Ing. VINȚAN PETRU

Întocmit,
Ing. IANCU COSMIN