

CONTRACT DE ÎNCHIRIRE

Nr. _____ / _____

I) PĂRȚI CONTRACTANTE:

Între Unitatea Administrativ Teritorială – oraș Zlatna, cu sediul în orașul Zlatna, str. Piața Unirii, nr. 1 A, reprezentat prin Primar, ing. PONORAN SILVIU, denumit în continuare locator pe de o parte

și,

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, județul _____, reprezentată prin domnul _____, posesor al C.I., seria _____, nr. _____, CNP _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, județul _____, în calitate de _____, denumit în continuare locatar (chiriaș) a intervenit prezentul contract de închiriere.

II) OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIRE:

Obiectul contractului este închirierea imobilului, situat în orașului Zlatna, str. G. Coșbuc, nr. 1 B, în suprafață de 16 mp, proprietar Unitatea Administrativ Teritorială – oraș Zlatna.

Termenul limită de închiriere este de _____.

Contractul de închiriere intră în vigoare începând cu data de _____.

Chiria stabilită prin licitație este de _____ lei / mp / lună.

Plata chiriei se percepe lunar, cel târziu până în ultima zi a lunii.

Neplata chiriei timp de trei luni consecutiv duce la rezilierea contractului de drept, unilaterală (fără somații) a prezentului contract.

Pentru nerespectarea termenelor de plată a chiriei locatarul datorează majorări de întârziere de 0,1 % pe zi începând cu prima zi în care obligația de plată a devenit scadentă la plată, penalitățile putând depăși cuantumul chiriei restante.

Plata chiriei se poate face în contul **RO 67 TREZ 00221A300530XXXX**, deschis la Trezoreria municipiului Alba Iulia, sau numerar la casieria Primăriei.

III) OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

1) Obligațiile locatorului:

a) să controleze modul cum este folosit și întreținut imobilul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, cât și potrivit destinației.

2) Obligațiile locatarului:

a) să folosească imobilul numai pentru destinația și în limitele impuse în contract (amenajarea unui chioșc pentru desfacerea produselor alimentare);

b) ambalajele produselor alimentare și băuturilor comercializate să fie numai din plastic, hârtie, pet sau metalice, fiind interzise cele din sticlă;

c) să întrețină curățenia și aspectul civilizat al construcției și zonei aferente;

d) în situația renunțării la contract, să anunțe locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea amplasamentului;

e) contravaloarea energiei electrice consumate (dacă este solicitare) va fi achitată lunar de către locatar (chiriaș) locatarului (proprietarului);

f) obligațiile de mediu cad în sarcina locatarului;

g) obligațiile privind paza și stingerea incendiilor cad în sarcina locatarului;

h) obligațiile privind normele sanitar – veterinare cad în sarcina locatarului.

IV) RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

Forța majoră apără de răspundere.

Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, sau a organelor arbitrale, în funcție de acordul părților.

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se soluționează pe cale amiabilă. În cazul în care litigiile nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, soluționarea acestora se va face prin instanța de judecată din raza de activitate a locatarului.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 3 exemplare, două pentru locator și unul pentru locatar.

Locator,

Primar

Ing. PONORAN SILVIU

Locatar,

Vizat financiar,
Ec. ȚİBEA EUGENIA _____

Vizat Juridic,
Jr. TODORESCU AUREL _____