

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
ORAȘUL ZLATNA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA NR. 7

privind indexarea chiriilor pentru spații locative cu altă destinație decât locuințe, a chiriilor pentru terenuri cu diverse destinații și a redevenței la concesiuni

Consiliul Local al orașului Zlatna, județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică din data de 23 ianuarie 2020;

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Zlatna, Referatul de aprobare nr. 505/16.01.2020, Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil nr. 516/17.01.2020, adresa nr. 55/14.01.2020 a Institutului Național de Statistică – Direcția Regională de Statistică Alba și Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Având în vedere prevederile Legii 227 / 2015 privind Codul Fiscal cu completările și modificările ulterioare, art.129, alin.2, lit. b și alin.4 lit. c din OUG 57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit a din O.U.G. nr. 57 / 2019 Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1:** Se aprobă indexarea, cu rata inflației de 3,83 %, a chiriilor pentru spațiile locative cu altă destinație decât locuințe, conform Anexei I, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2:** Se aprobă indexarea, cu rata inflației de 3,83 %, a chiriilor pentru terenuri cu diverse destinații, conform Anexei II, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3:** Se aprobă indexarea, cu rata inflației de 3,83 %, a redevenței la concesiuni.

**Art. 4:** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Serviciul Financiar – Contabil din cadrul Primăriei orașului Zlatna.

**Art. 5:** Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului – județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință, S.P.G.C. – A.D.P.P., Serviciul Financiar – Contabil.

**Art. 6:** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabile, care reprezintă majoritate absolută.

Zlatna, 23 ianuarie 2020

Președinte de ședință  
Consilier Clonța Nicolae

TE/TE, 3 ex, I, 2



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general Zayragiu Adina



## LISTA SPAȚIILOR LOCATIVE CU ALTA DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚĂ

Nr. crt.	Denumirea spațiului	Tarif 2021 (lei / mp)		Rata inflației %	Tarif 2020 (lei / mp)	
		Zona I	Zona II		Zona I	Zona II
1	Spații comerciale, magazine alimentare, bucătării, cantine, laboratoare, cofetării, patiserii, depozite, en-gros și alte similare	5,48	4,32	3,83 %	5,28	4,16
2	Spații comerciale cu unități de alimentație publică, altele decât cele de la punctul 1, restaurante de toate tipurile, cramă, bufet, cafenea, grădină de vară și altele similare	7,20	5,48	3,83 %	6,93	5,28
3	Spații comerciale pentru unități nealimentare, prestări servicii, spații și ateliere de producție	3,34	2,73	3,83 %	3,22	2,63
4	Birouri, sedii de organisme și organizații, farmacii, spitale, magazine tehnice, medicale, spații cu altă destinație, sanitară, culturală și cazare, librării	3,43	2,73	3,83 %	3,30	2,63
5	Creșe, grădinițe, ateliere invalizi	1,15	2,64	3,83 %	1,11	0,54
6	Garaje	1,43	1,43	3,83 %	1,38	1,38
7	Sedii partide politice	0,28	0,28	3,83 %	0,27	0,27
8	Spații destinate pentru depozitarea mărfurilor, magazii	0,87	0,42	3,83 %	0,84	0,40
9	Spații destinate magazii mixte	4,32	3,34	3,83 %	4,16	3,22
10	Locuințe sociale	0,27		3,83 %	0,26	

Zlatna, 23 ianuarie 2020

Președinte de ședință  
Consilier Clonța Nicolae

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general Zavrăgiu Adina


**TERENURI ÎNCHIRIATE CU DIVERSE DESTINAȚII**

<b>Destinația terenului</b>	<b>Tarif 2020</b>	<b>Rata inflației %</b>	<b>Tarif 2019</b>
Terenuri cu destinație curți	0,27 lei / mp / lună	3,83 %	0,26 lei / mp / lună
Terenuri ocupate cu garaje	0,99 lei / mp / lună	3,83 %	0,95 lei / mp / lună
Terenuri închiriate și ocupate cu chioșcuri și alte construcții care aduc venituri, terenuri pentru colectarea fierului vechi	7,37 lei / mp / lună	3,83 %	7,10 lei / mp / lună
Terenuri situate în extravilanul localității	0,07 lei / mp / lună	3,83 %	0,07 lei / mp / lună
Terenuri situate în intravilanul localității ocupate cu construcții mobile destinate copiilor	2,35 lei / mp / zi	3,83 %	2,26 lei / mp / zi

Zlatna, 23 ianuarie 2020

Președinte de ședință  
Consilier Clonța Nicolae

TE / TE, 4 ex I

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general Zavrăgiu Adina