

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ZLATNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 35

privind însușirea Raportului de evaluare a proprietății imobiliare în vederea recalculării chiriei imobilelor destinate construirii de garaje de pe strada Ampoiului și Decebal

Consiliul Local al orașului Zlatna, județul Alba întrunit în ședință ordinară publică, în data de 19 martie 2020 ;

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Zlatna, Referatul de aprobare nr. 3265/04.03.2020, Raportul de specialitate al S.P.G.C. – A.D.P.P. nr. 3271/04.03.2020 și Raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local și ținând cont de faptul că pe strada Ampoiului și Decebal există o serie de imobile care sunt închiriate pentru construcția de garaje. Contractele respective au fost prelungite de mai multe ori prin acte adiționale. Ultima prelungire a contractelor de închiriere s-a realizat prin HCL nr. 86/19.09.2019, pe o perioadă de 2,5 ani. Chiria pentru imobilele respective nu a fost modificată ci doar indexată cu rata inflației, fapt pentru care se impune o reevaluare a valorii de închiriere. Pentru actualizarea valorii de închiriere pentru imobilele menționate mai sus s-a întocmit Raportul de evaluare privind stabilirea valorii de închiriere pentru imobilele menționate mai sus de către ec. David Constantin Mădălin, evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 12012, raport înregistrat la Primăria orașului Zlatna sub nr. 2381/19.02.2020.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin.(2), lit. c) și alin.(6), lit.a) coroborat cu art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit a din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Consiliul Local al Orașului Zlatna își însușește și aprobă Raportul de evaluare a proprietății imobiliare, înregistrat la Primăria orașului Zlatna sub nr. 2381/19.02.2020, întocmit de către ec. David Constantin Mădălin, evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 12012, din care rezultă o valoare de închiriere de 1,19 lei / mp / lună. Valoarea rezultată nu conține TVA.

Art. 2: Chiria stabilită prin Raportul de evaluare imobiliară, întocmit de ec. David Constantin Mădălin, evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 12012, va fi indexată anual cu indicele de inflație, prin act adițional

Art. 3: Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Financiar – Contabil din cadrul Primăriei orașului Zlatna și S.P.G.C. – A.D.P.P.

Art. 4: Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului – jud. Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință, Seviul Financiar – Contabil, S.P.G.C. – A.D.P.P. Se afișează la sediul Primăriei, cu proces verbal de afișare, RECL pentru îndeplinirea procedurilor de publicitate electronică.

Art. 5: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile, care reprezintă majoritate absolută.

Zlatna, 19 martie 2020

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valentin
IC / IC 3 ex, I



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general Zavrăgiu Adina