

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ZLATNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 41

privind cumpărarea în Domeniul Privat al Orașului Zlatna a imobilului teren identificat prin CF – 72652 – Zlatna, nr. cad. 89/21, în suprafață de 1151 mp, pentru construirea unui Cămin Cultural în satul Pătrângenii

Consiliul Local al orașului Zlatna, județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică în data de 19 martie 2020;

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Zlatna, Referatul de aprobare nr. 3926/12.03.2020, Raportul de specialitate al S.P.G.C. – A.D.P.P. nr. 3934/13.03.2020, și Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local și ținând cont de faptul că pentru construirea unui Cămin Cultural în satul Pătrângenii este necesară achiziționarea unui imobil teren, teren ce aparține Protopopiatului Greco – Catolic Alba Iulia. În acest scop achiziționarea terenului a fost cuprinsă în Programul de Investiții Publice pe anul 2020, aprobat prin HCL 19/2020 – anexa 3, pagina 3, poziția 4. Pentru vânzarea – cumpărarea acestui imobil teren Protopopiatului Greco – Catolic Alba Iulia a procedat la evaluarea acestui imobil în vederea stabilirii valorii de vânzare – cumpărare. Raportul de evaluare a proprietății imobiliare a fost întocmit de către d-na Ceteraș Simona, expert evaluator ANEVAR, rezultând un preț unitar de 14 €/mp, respectiv o valoare de piață de 16,11 €. Prin adresa din 11.03.2020 Protopopiatul Greco – Catolic Alba Iulia, comunică Primăriei Orașului Zlatna, că este de acord ca prețul de vânzare – cumpărare să fie de 5 €/mp.

Având în vedere:

-art. 355 precum și art. 139 al. 2 raportat la art. 5 lit dd din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu completările și modificările ulterioare

-art. 41, 42, 44, 45, 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu completările și modificările ulterioare

-art. 553, 557 alin.1 din Legea 287/2009 Cod civil cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196 alin. 1 lit a din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Consiliul Local aprobă cumpărarea în Domeniul Privat al Orașului Zlatna a terenului identificat prin CF – 72652 – Zlatna, nr. cad. 89/2, în suprafață de 1151 mp, proprietar Protopopiatul Greco – Catolic Alba Iulia, pentru construirea unui Cămin Cultural în satul Pătrângenii.

Art. 2: Consiliul Local al Orașului Zlatna își însușește și Raportul de evaluare a proprietății imobiliare menționate la articol 1 al prezentei hotărâri, întocmit de către d-na Simona Ceteraș, evaluator autorizat ANEVAR, din care rezultă o valoare de 14 €/mp. Valoarea rezultată nu conține TVA.

Art. 3: Consiliul Local aprobă prețul de cumpărare al imobilului teren menționat la articolul 1 al prezentei hotărâri, de 5 €/mp, respectiv 5755 € pentru întreaga suprafață, în acord cu prețul comunicat de către proprietar - Protopopiatul Greco – Catolic Alba Iulia prin adresa din data de 11.03.2020.

Art. 4: Se împuternicește dl. Todorescu Aurel – consilier juridic, pentru a semna Contractul de vânzare – cumpărare al terenului identificat la **Art. 1** al prezentei hotărâri, la Notarul public

Art. 5: Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului – jud. Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință, Serviciul Financiar – Contabil, S.P.G.C. – A.D.P.P., Protopopiatului Greco – Catholic Alba Iulia. Se afișează la sediul Primăriei, cu proces verbal de afișare, RECL pentru îndeplinirea procedurilor de publicitate electronică.

Art. 6: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile, care reprezintă majoritate calificată.

Zlatna, 19 martie 2020

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valentin

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general Zavrăgiu Adina

IC / IC, 3 ex. I

