

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ZLATNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 49

privind însușirea Raportului de evaluare nr. 2380/19.02.2020, actualizarea unor chirii/redevențe și prelungirea unor contracte de închiriere a unor imobile

Consiliul Local al orașului Zlatna, județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică în data de 23 aprilie 2020;

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Zlatna, Referatul de aprobare nr. 4812/07.04.2020, Raportul de specialitate al S.P.G.C. – A.D.P.P. nr. 4815/07.04.2020 și Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local și ținând cont de faptul că în clădirea situată în satul Feneș nr. 3, județul Alba, aparținând Domeniului Public al orașului Zlatna, există 3 societăți care își desfășoară activitatea, în baza unor contracte de închiriere/concesiune, după cum urmează: Composesoratul *Piatra Caprei Feneș*, în baza Contractului de închiriere nr. 6764/29.05.2015, S.C. Polifarm S.R.L. în baza Contractului de închiriere nr. 7672/08.07.2010, Cabinet Medic de Familie Dicu Ileana, contract de concesiune nr. 8414/20.09.2004.

Prin cererile nr. 3193/03.03.2020, a Composesoratului *Piatra Caprei Feneș*, respectiv nr. 2854/27.02.2020 a S.C. Polifarm S.R.L. acestea solicită prelungirea contractelor de închiriere pentru o perioadă de 10 ani, motivat de faptul că aceste doua contracte ajung la termen în cursul acestui an. În baza contractelor, anterior menționate, se obțin venituri care completează bugetul local al Orașului Zlatna. S-au efectuat unele reparații la clădirea situată în satul Feneș nr. 3, județul Alba, care au constat în refacerea integrală a acoperișului, cu o valoare de 33.500 lei fără TVA impunându-se recalcularea chiriilor. A fost întocmit Raportul de evaluare privind stabilirea valorii de închiriere/concesiune pentru imobilele menționate mai sus, de către ec. David Constantin Mădălin, evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 12012, înregistrat la Primăria orașului Zlatna sub nr. 2380/19.02.2020. Prin notificările nr. 2859/27.02.2020, 2860/27.02.2020, 2903/27.02.2020, chiriașilor/concesionarului li s-a adus la cunoștință valoarea de închiriere/mp/lună stabilită prin Raportul de evaluare nr. 2380/19.02.2020, iar prin adresele nr. 3268/04.03.2020 și nr. 4102/17.03.2020, chiriașii Composesoratul „Piatra Caprei” Feneș și respectiv S.C. Polifarm S.R.L. își exprimă acordul cu privire la noul preț al chiriei.

Având în vedere art. 129 al. 2 lit. c și d, alin. 6, lit. a public și al. 7 lit c, coroborat cu art. 139 al. 3 lit. g din O.U.G. nr. 57 / 2019 Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, art. 1730-1740, 1778 al. 3 și 1828 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit a din O.U.G. nr. 57 / 2019 Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Consiliul Local al Orașului Zlatna își însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare clădire, situată la adresa sat Feneș, nr. 3, jud. Alba, înregistrat la Primăria orașului Zlatna sub nr. 2380/19.02.2020, întocmit de către ec. David Constantin Mădălin, evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 12012, din care rezultă o valoare de închiriere de 6,97 lei/mp/lună. Valoarea rezultată nu conține TVA.

Art. 2: (1) Consiliul Local aprobă prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 10 ani, pentru chiriașii menționați în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Numele și prenumele chiriașului	Nr. contract de închiriere	Suprafața (mp)	Observații
1	S.C. Polifarm S.R.L.	7672/2010	48	Începând cu data de 01.07.2020
2	Composesoratul „Piatra Caprei”	6764/2015	27	Începând cu data de 30.05.2020

(2) Chiria stabilită prin Raportul de evaluare imobiliară, întocmit de ec. David Constantin Mădălin, evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 12012, va fi indexată anual cu indicele de inflație, prin act adițional.

(3) Prelungirea contractelor de închiriere după expirarea termenului de 10 ani, se va face cu acordul părților, la solicitarea părții interesate depusă cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei contractuale, prin act adițional.

Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului – județul Alba Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință, Serviciul Financiar – Contabil, S.P.G.C. – A.D.P.P., Composesoratul „Piatra Caprei” Feneș, S.C. Polifarm S.R.L., Cabinet Medic de Familie Dicu Ileana .

Art. 4: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabile, care reprezintă majoritate absolută.

Zlatna, 23 aprilie 2020

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valentin

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general Zavrăgiu Adina

IC/ZA, 3 ex. II

