

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
ORAȘUL ZLATNA  
CONSILIUL LOCAL

#### HOTĂRÂREA NR. 50

privind însușirea Documentației de dezmembrare imobil înscris în CF – 73099 – Zlatna, proprietar tabular Oraș Zlatna – Domeniul Privat, în cotă de 1/1 părți

Consiliul Local al orașului Zlatna, județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică în data de 23 aprilie 2020;

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Zlatna, Referatul de aprobare nr. 4861/08.04.2020, Raportul de specialitate al S.P.G.C. – A.D.P.P. nr. 4871/08.04.2020 și Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local și având în vedere că:

- în ședința Consiliului Local din data de 20.02.2020, cererea nr. 8081/28.05.2019 a petentului Tomuș Ispas, domiciliat în orașul Zlatna, str. Făguleț, nr. 7 A, jud. Alba, a fost avizată favorabil pentru inițierea concesiunii, pe o durată de 49 de ani, a unei parcele de teren de 340 mp, teren aflat în zona casei în care locuiește pentru construirea unor anexe gospodărești și gard de împrejmuire a proprietății. Suprafața este parte din imobilul înscris în C.F. – 73099 – Zlatna, nr. cad. 73099, categoria de folosință „curții, construcții”, în suprafață de 2369 mp., proprietar tabular Oraș Zlatna – Domeniul Privat, în cotă de 1/1 părți. În vederea demarării procedurii de concesiune s-a întocmit documentația tehnică de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. – 73099 – Zlatna, nr. cad. 73099, categoria de folosință „curții, construcții”, în suprafață de 2369 mp, de către expert tehnic autorizat Ing. Suciș Paul Sabin – autorizat ANCPI Alba, cu certificat de autorizare seria AB, nr. 293, înregistrată la Primăria orașului Zlatna sub numărul 3632/10.03.2020.

Având în prevederile art. 881 din Legea nr. 287/2009 cu completările și modificările ulterioare, art. 28 al. 1, 4 și 5 din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 și 23 lit b din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c din OUG 57/2019 Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare

#### HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Însușirea Documentației de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. – 73099 – Zlatna, nr. cad. 73099, categoria de folosință „curții, construcții”, în suprafață de 2369 mp., proprietar tabular Oraș Zlatna – Domeniul Privat, în cotă de 1/1 părți, cu formarea celor 2 loturi:

**Lotul nr. 1**, în suprafață de 340 mp, categoria de folosință „curți, construcții”, proprietar tabular Oraș Zlatna – Domeniul Privat, în cotă de 1/1 părți

**Lotul nr. 2**, în suprafață de 2029 mp, categoria de folosință „curți, construcții”, proprietar tabular Oraș Zlatna – Domeniul Privat, în cotă de 1/1 părți

Art. 2: Înscrierea celor 2 loturi nou formate, identificate la articolul 1 al prezentei hotărâri, în Cartea Funciară.

Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică la Prefectului – județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință, Serviciul Financiar – Contabil, S.P.G.C. – A.D.P.P., D.I.U.I.P.A.P., Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 4: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile, care reprezintă majoritate absolută.

Zlatna, 23 aprilie 2020

Președinte de ședință  
Consilier Romoșian Valentin

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general Zavrăgiu Adina

IC/ZA, 3 ex. II

