

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ZLATNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 89

privind însușirea Documentației tehnice de prima înscriere, a imobilelor (teren), identificate prin CF nr. 70070 Zlatna – nr. top. 544, C F nr. 70069 Zlatna – nr. top. 554, C F nr. 70068 Zlatna – nr. top. 555, C F nr. 70065 Zlatna – nr. top. 556 și cu C F nr. 77633 Zlatna – având nr. top. 543/4/2, având o suprafața totală reală măsurată de 35588 mp, proprietar Orașul Zlatna - Domeniul Public

Consiliul Local al orașului Zlatna, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară, convocată de de îndată, din data de 1 octombrie 2020;

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Zlatna, Referatul de aprobare nr. 12345/2020, Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al orașului Zlatna, nr. 12346/2020, Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local și ținând cont de faptul că, obiectivul de investiții *Construire bază sportivă TIP 1, oraș Zlatna, județul Alba* a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului *Complexuri sportive*, aprobată prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3576/5.08.2020, iar prin adresa nr. 10232/2020 Compania Națională de Investiții a solicitat, printre altele, extrasul de carte funciară, în vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua. În acest scop s-a întocmit Documentația de primă înscriere, de către expert ANCPI, ing. Emanuel Maxim, având autorizația nr. RO – B – J, nr. 1057/2017 - Clasa III, înregistrată la primăria orașului Zlatna cu nr. 12314/2020. Prin sentința comercială nr. 258/F/2010, dosar 1022/107/2007 Secția Comercială și Contencios Administrativ Tribunalul Alba s-a dispus radierea SC Ampelum SA fostă Intreprindere Metalurgică Chimică Zlatna care are notat în Cartea Funciara dreptul de administrare operativă asupra unor terenuri.

Având în prevederile art. 879, 880, 885, 888 din Legea nr. 287/2009 cu completările și modificările ulterioare, art. 24 al. 3 din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 și 23 lit b din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, art. 129 al. 2 lit c și al. 6 lit c din OUG 57/2019 Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare, poziția nr. 860 – teren constructibil din Anexa nr. 1 la HG 245/2012 pentru modificarea și completarea Anexei 12 la HG 974/2002 privind atestarea domeniului public al UAT – oraș Zlatna;

În temeiul art. 196 al. 1 lit a din OUG 57/2019 Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Consiliul Local își însușește Documentația tehnică, înregistrată la Primăria orașului Zlatna sub nr. 12314/2020, întocmită de către expert ANCPI, ing. Emanuel Maxim, având autorizația nr. RO – B – J, nr. 1057/2017 - Clasa III, pentru imobilul înscris la poziția nr. 860, din Anexa nr. 1 la HG 245/2012 pentru modificarea și completarea Anexei 12 la HG 974/2002 privind atestarea domeniului public al UAT – oraș Zlatna.

Art. 2: Aprobarea rectificării suprafeței imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 70070 Zlatna – având nr. top. 544 de la suprafața scriptică de 11028 mp la suprafața reală măsurată de 16578 mp.

Art. 3: Aprobarea schimbării ramurei de folosință pentru numere topografice ce se identifică cu Cartea Funciara nr. 70070 Zlatna – având nr. top. 544 în suprafața de 16578 mp din arabil în curți, construcții, cu Cartea Funciara nr. 70065 Zlatna – având nr. top. 556 în suprafața de 1198 mp din altele (gradina) în curți, construcții, cu Cartea Funciara nr. 70068

Zlatna – avand nr. top. 555 in suprafata de 1108 mp din altele(gradina) in curti, constructii si cu Cartea Funciara nr. 70069 Zlatna – avand nr. top. 554 in suprafata de 1453 mp din altele (gradina) in curti, constructii.

Art. 4: Aprobarea solicitarii catre O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea dreptului de proprietate a Orasului Zlatna - Domeniu public pentru CF-urile cu numar topografic 544, 554, 555, 556 – curti constructii cu suprafata totala de 20337 mp.

Art. 5: Aprobarea solicitarii catre O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliara, deschiderea unei noi carti funciare prin inscrierea imobilului identificat cu toate cele 5 Carti funciare: Cartea Funciara nr. 77633 – Zlatna cu nr. topografic 543/4/2 – curti, constructii, Cartea Funciara nr. 70070 Zlatna cu nr. topografic 544 – curti, constructii, Cartea Funciara nr. 70065 Zlatna cu nr. topografic 556 – curti, constructii, Cartea Funciara nr. 70068 Zlatna cu nr. topografic 555 – curti, constructii, Cartea Funciara nr. 70069 Zlatna cu nr. topografic 554 – curti, constructii, intr-un singur IE in suprafata totala reala masurata de 35588 mp, asa cum acesta se gaseste si in fapt.

Art. 6 Aprobarea radierii dreptului de administrare operativa a Intreprinderii Metalurgice Chimice Zlatna notat in Cartea Funciara nr. 70070 Zlatna cu nr. topografic 544 – curti, constructii, Cartea Funciara nr. 70065 Zlatna cu nr. topografic 556 – curti, constructii, Cartea Funciara nr. 70068 Zlatna cu nr. topografic 555 – curti, constructii, Cartea Funciara nr. 70069 Zlatna cu nr. topografic 554 – curti, constructii, societate lichidata.

Art. 7: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Serviciul Public de Gospodărie Comunală al orașului Zlatna, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Financiar – Contabil și DIUIPAP.

Art. 8: Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului - județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință Serviciul Financiar - Contabil, SPGC, DIUIPAP, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 9: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile, care reprezintă majoritate absolută.

Zlatna, 1 octombrie 2020

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valentin

IP/ZA, 4 ex, II



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general Zavrăgiu Adina