

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ZLATNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 42

privind vânzarea imobilului înscris în C.F. – 3391 – Zlatna, nr. top. 859/ 1/1. aparținând
Domeniului Privat al Orașului Zlatna

Consiliul Local al orașului Zlatna, județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică în data de 19 martie 2020;

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Zlatna, Referatul de aprobare nr. 3927/12.03.2020, Raportul de specialitate al S.P.G.C. – A.D.P.P. nr. 3935/13.03.2020 și Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local și ținând cont de faptul că:

- în ședința Consiliului Local din data de 29.06.2017 a fost analizată cererea nr. 6979/18.05.2017 a doamnei: _____, domiciliată în municipiul _____, str. _____

_____ , care solicită cumpărarea apartamentului nr. 1, înscris în C.F. – 3391 – Zlatna, nr. top. 859/ 1/1, care face obiectul HCL nr. 89/2009;

- doamna _____, în cererea respectivă menționează că apartamentul respectiv necesită lucrări de reparații la acoperiș, în caz contrar existând pericol de degradare a apartamentului. În cerere se mai menționează că pot apărea degradări și la apartamentul nr. 2 din imobilul respectiv, apartament deținut de _____ și _____

- imobilul respectiv a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 218 / 1988, poziția 22 în anexa la acest decret, proprietar tabular _____;

- la data emiterii HCL nr. 89/2009, imobilul identificat mai sus (C.F. – 3391 – Zlatna, nr. top. 859/1/1) nu a fost declarat prin lege bun de uz sau de interes public național sau județean, nu a fost cuprins în inventarul Domeniului Public al Orașului aprobat prin H.G. 974/2002, nu a fost revendicat de foștii proprietari în baza legilor de restituire a proprietăților, nu a fost depusă nici o declarație fiscală la Serviciul Financiar - Contabil pentru luarea în evidență și achitarea impozitelor și taxelor aferente și de asemenea există Declarația proprietarului care renunță la orice pretenții asupra imobilului expropriat;

- ulterior acest imobil a făcut obiectul completării Inventarului Domeniului Public al Unității Administrative Teritoriale – oraș Zlatna, aprobat prin H.G. nr. 974/2002 – Anexa 12, modificată și completată cu H.G. nr. 245/2012 la poziția 859;

- pentru demararea procedurii de vânzare întrucât imobilul respectiv aparține Domeniului Public al orașului Zlatna este necesară trecerea imobilului respectiv în Domeniului Privat al orașului Zlatna;

- prin HCL nr. 112/29.06.2017, Consiliul Local al orașului Zlatna aprobă trecerea imobilului identificat prin CF – 3391 – Zlatna, nr. top. 859/1/1, în suprafață de 48,50 mp din Domeniul public al orașului Zlatna, în Domeniul privat al orașului Zlatna și radierea poziției nr. 859, poziție care a făcut obiectul completării Inventarului Domeniului Public al Unității Administrative Teritoriale – oraș Zlatna, aprobat prin H.G. nr. 974/2002 – Anexa 12, modificată și completată cu H.G. nr. 245 /2012;

- după realizarea trecerii imobilului respectiv din Domeniul public al orașului Zlatna în Domeniul privat al orașului Zlatna s-a procedat la evaluarea proprietății imobiliare, întocmindu-se un raport de evaluare a proprietății imobiliare, raport realizat de evaluator autorizat ANEVAR, ec. DAVID CONSTANTIN MĂDĂLIN, înregistrat la Primăria orașului Zlatna sub nr. 16634/21.12.2017;

- în urma realizării respectivului raport a rezultat o valoare de piață pentru imobilul amintit mai sus de 64.400 lei, respectiv 13.900 € (1 € = 4,6346 lei). Valorile menționate nu conțin TVA;
- prin adresa nr. 406/15.01.2018, doamna [redacted], solicită o copie după raportul de evaluare a proprietății imobiliare realizat pentru imobilul respectiv;
- în urma analizării acestuia doamna [redacted] prin adresa nr. 3936/26.03.2018, solicită refacerea raportului de evaluare a proprietății imobiliare întrucât consideră că în realizarea acestuia, evaluatorul nu a ținut cont de o serie de amendamente, precizate în adresa respectivă;
- s-a contactat telefonic domnul evaluator autorizat ANEVAR, ec. DAVID CONSTANTIN MĂDĂLIN, acesta solicitând transmiterea adresei depuse de doamna [redacted] și în limitele în care cele precizate de dânsa sunt eligibile va reface raportul de evaluare respectiv;
- în urma refacerii raportului respectiv a rezultat o valoare de 58.900 lei, respectiv 12.700 € (1 € = 4,6346 lei). Valorile menționate nu conțin TVA.

Avînd în vedere:

-art. 355 precum și art. 139 al. 2 raportat la art. 5 lit dd din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-art. 553, 557 alin.1 din Legea 287/2009 Cod civil cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196 alin. 1 lit a din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Consiliul Local aprobă vânzarea imobilului, înscris în C.F. – 3391 – Zlatna, sub nr. top. 859/ 1/1, proprietar tabular Domeniul Privat al Orașului Zlatna.

Art. 2: Consiliul Local al Orașului Zlatna își însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare, înregistrat la Primăria orașului Zlatna sub nr. 2381/19.02.2020, întocmit de către ec. David Constantin Mădălin, evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 12012, din care rezultă o valoare de vânzare de 58.900 lei, respectiv 12.700 € (1 € = 4,6346 lei). Valoarea rezultată nu conține TVA.

Art. 3: Consiliul Local al Orașului Zlatna aprobă inițierea demersurilor pentru vânzarea imobilului menționat la **Art. 1** prin licitație publică.

Art. 4: Se împuternicește dl. Todorescu Aurel – consilier juridic, pentru a semna Contractul de vânzare – cumpărare, la Notarul public, cu ofertantul care va fi declarat câștigător.

Art. 5: Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului – jud. Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință, Seviul Financiar – Contabil, S.P.G.C. – A.D.P.P., d-na Mateică Corina. Se afișează la sediul Primăriei, cu proces verbal de afișare, RECL pentru îndeplinirea procedurilor de publicitate electronică, .

Art. 6: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile, care reprezintă majoritate calificată.

Zlatna, 19 martie 2020

Președinte de ședință
Consilier Romoșian Valentin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general Zărnăgiu Adina

IC / IC, 3 ex. I